

Số. 1951 /SGD&ĐT-KHTC

V.v hướng dẫn đơn vị lập hồ sơ (giao) thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 18 tháng 1 năm 2016

Kinh gửi: Thủ trưởng đơn vị trực thuộc.

Sở Giáo dục và Đào tạo nhận được công văn số 2213/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 24/3/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập hồ sơ (giao) thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ quyết định Quyết định 5163/QĐ-UBND, ngày 08/10/2014 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất của Sở Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị trực thuộc theo QĐ số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ.

Về việc này Sở Giáo dục và Đào tạo có ý kiến như sau:

Các đơn vị rà soát hiện trạng quản lý tài sản và sử dụng đất, nếu đủ điều kiện khả trương lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(có danh mục hồ sơ theo công văn số 2213/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 24/3/2016 đính kèm)

Yêu cầu các đơn vị thực hiện triển khai lập hồ sơ (giao) thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị liên hệ Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính – Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (số 18 phố Huỳnh Thúc Kháng) để được hướng dẫn, liên hệ phòng KH-TC để được tháo gỡ, yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận :

- Như đề gửi;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Lưu VT, KHTC. *yes*

TL. GIÁM ĐỐC
TRƯỜNG PHÒNG KH-TC



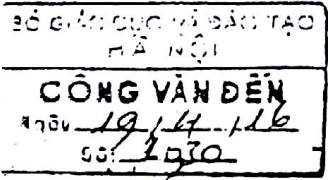
Nguyễn Việt Cẩn

Số: 2213 /STNMT-ĐKTKĐĐ

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2016

V/v hướng dẫn lập hồ sơ (giao) thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: ...Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội.....



Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 51631/QĐ. / UBND..... ngày 28/10/2014 của UBND Thành phố..... về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước của đơn vị theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 và Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước,

Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội hướng dẫn đơn vị lập hồ sơ xin (giao) thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các khu đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hà Nội như sau:

1. Đơn xin (giao) thuê đất và Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo mẫu);
2. Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của người sử dụng đất (bản sao chứng thực);
3. Bản chính trích lục bản đồ địa chính thửa đất (đối với nơi có bản đồ địa chính) do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội lập; trường hợp chưa có bản đồ địa chính thì phải có bản trích đo địa chính thửa đất do đơn vị có tư cách pháp nhân về đo đạc bản đồ lập (được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định) hoặc Trích lục bản đồ địa chính hoặc bản trích đo địa chính thửa đất được Ủy ban nhân dân phường nơi có đất xác nhận về vị trí, ranh giới sử dụng đất không tranh chấp, khiếu kiện;
4. Thông tin quy hoạch của Sở Quy hoạch Kiến trúc; Bản vẽ xác định chi giới đường đỏ (trừ trường hợp khu đất nằm trong danh mục các đường phố có chỉ giới đường ổn định) (bản chính);
5. Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng quản lý và sử dụng đất (theo mẫu) và các văn bản của cấp có thẩm quyền về việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý cơ sở

nhà, đất theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 và Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg ngày 21/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ (bản sao);

6. Giấy tờ có liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

Theo quy định tại Điều 12 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, trường hợp không đăng ký đất đai sẽ:

1. Phạt cảnh cáo hoặc phạt tiền từ 500.000 đồng đến 1.000.000 đồng đối với hành vi không đăng ký đất đai lần đầu.

2. Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với các trường hợp biến động đất đai quy định tại các Điểm a, b, h, i, k và l Khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai nhưng không thực hiện đăng ký biến động theo quy định.

(Đơn vị có thể tham khảo các nội dung liên quan đến thủ tục hành chính về Tài nguyên đất trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội theo địa chỉ: <http://tntnd.hanoi.gov.vn/dvctt/index.php?page=kb&cat=26>).

Hồ sơ (giao) thuê đất nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính - Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (số 18 phố Huỳnh Thúc Kháng, quận Đống Đa).

Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội hướng dẫn đề đơn vị được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (đề b/cáo);
- Lưu: VT, ĐKTKĐĐ. *Phan*



Nguyễn Hữu Nghĩa